



## **CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

### **GAZDASÁGI PROGRAMJA**

**2014-2019**

**Elfogadva: Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015. (III.26.) KT-határozatával**

## BEVEZETŐ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 116. §-a kimondja, hogy a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti. A gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program célja a település sajátosságait, lehetőségeit figyelembe véve a közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzelések megfogalmazása. A képviselő-testület elsődleges feladatának tekinti a település és intézményeinek zavartalan, kiegyensúlyozott működtetését, fejlesztését, lakosai életkörülményeinek javítását, illetve az idegenforgalom fejlesztését. Mindezek megvalósítása érdekében szükség van a gazdasági lehetőségek feltárására illetve az Európai Unió forrásainak hatékony kihasználására.

### 1. CSOBÁNKA ÁLTALÁNOS HELYZETE

Csobánka község a Pilis-hegységben, az Oszoly-csúcs (327 m) - Csúcs-hegy (352 m) - Kis-Kevély (488 m) - Csobánkai-nyereg és a Hosszú-hegy csoportja által határolt medencében húzódik. Tőle északnyugatra emelkedik a hegység két legmagasabb pontja, a Pilis (757 m) és a Dobogókő (700 m). Ezek között ered és a Dunába ömlik a Dera-, más néven Kovácsi-patak, a Vörösvári árokban folyik a Határréti-patak, amely a Határréti víztározót, a környék kedvelt halastavát táplálja.

Csobánka a főváros közeli környékének bájos, alpesi jellegű települése, a Pilis-hegység tájképileg legvonzóbb pontja. Már Pomáz felől bevezető völgy látványa is élményszerű. Mindezek alapján kiemelkedő lehetősége Csobánkának, hogy a páratlanul gazdag természeti értékeivel, a vendégvárás bővülő és színvonalas szolgáltatásaival a térség idegenforgalmi látogatóhelyeinek egyik kiemelt településévé váljon. Ennek ellenére Csobánkán jelenleg nincs hivatalosan bejelentett szálláshely. Az elkövetkező évek fontos feladata a helyi vállalkozások bevonásával, illetve a kulturális programok bővítésével az idegenforgalom növelése.

### 2. A RÉGIÓ GAZDASÁGI HELYZETE

Csobánka Budapest agglomerációs körzetének egyik tagja, pest megye északi részén fekvő település. 2013. január 1-jétől a Szentendrei Járás része. Csobánka mind területét, mind népességét tekintve a középmezőnyben helyezkedik el a járásban található községek között. Legutolsó népszámlálás adatai szerint a népsűrűség 138,53 fő/km<sup>2</sup> a községek között kevéssel meghaladja az átlagot (127 fő/km<sup>2</sup>).

#### Állandó népesség korcsoportos bontásban, az utóbbi években

december 31. napján	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
0-2 éves	109	121	116	102	92	102	98	85	89	87	96
3-6 éves	160	155	165	156	149	146	143	142	131	126	117
7-14 éves	324	306	319	318	331	327	309	300	304	292	287
15-18 éves	147	161	159	170	174	167	180	177	176	168	156
19-45 éves	1173	1198	1221	1212	1228	1290	1279	1288	1273	1287	1304
46-62 éves	673	705	728	713	712	713	733	739	744	761	780
63-100 éves	346	353	367	392	416	432	443	461	485	508	517
<b>Állandó népesség</b>	<b>2932</b>	<b>2999</b>	<b>3075</b>	<b>3063</b>	<b>3102</b>	<b>3177</b>	<b>3185</b>	<b>3192</b>	<b>3202</b>	<b>3229</b>	<b>3257</b>

Bár országos szinten a lakosságszám csökkenése figyelhető meg, Csobánkán 1993. óta a lakosságszám szinte töretlen növekedést mutat. 1993. január és 2014. január között több mint 40%-kkal, mindösszesen 945 fővel nőtt Csobánka állandó lakosainak száma.

#### Csobánka község lakosságának alakulása 1993-2014 között

Év	Lakosságszám (Fő)	Bázisviszonyszám 1993 = 100%	Láncviszonyszám Előző év = 100%
1993	2312	100,00%	-
1994	2297	99,35%	99,35%
1995	2403	103,94%	104,61%
1996	2549	110,25%	106,08%
1997	2678	115,83%	105,06%
1998	2737	118,38%	102,20%
1999	2878	124,48%	105,15%
2000	2844	123,01%	98,82%
2001	2840	122,84%	99,86%
2002	2769	119,77%	97,50%
2003	2932	126,82%	105,89%
2004	2999	129,71%	102,29%
2005	3075	133,00%	102,53%
2006	3063	132,48%	99,61%
2007	3102	134,17%	101,27%
2008	3177	137,41%	102,42%
2009	3185	137,76%	100,25%
2010	3192	138,06%	100,22%
2011	3153	136,38%	98,78%
2012	3202	138,49%	101,55%
2013	3229	139,66%	100,84%
2014	3257	140,87%	100,87%

Csobánka lakossági összetételének jelentős részét képezi a roma lakosság, akik egyre növekvő arányban Csobánka lakói.

#### Gazdasági aktivitás Csobánkán 1980-2011

	Összesen				
	foglalkoztatott	munkanélküli	inaktív kereső	eltartott	összesen
1 980	874	0	356	803	2 033
1990	741	46	423	830	2040
2001	1029	105	816	890	2840
2011	1329	193	728	903	3153

#### Programjavaslat:

- **Munkahely teremtési lehetőségek keresése, együttműködés új munkahelyek létesítésében a helyi vállalkozókkal.**

- A közmunka program kiterjesztése szintén a foglalkoztatás növelés érdekében. A munka hatékonyságának növelése az ellenőrzések számának növelésével, illetve felelős brigádvezetők kinevezésével.
- Együttműködés a külterületi termőföldek bérlőivel a munkaerő gazdálkodás területén

### 3. HELYI VÁLLALKOZÁSOK

Iparüzési adó bevallás alapján a vállalkozások száma: 473 db.

Tevékenység szerinti megosztás:

Növény termesztés, állattenyésztés	6
Erdészeti szolgáltatás	5
Élelmiszer gyártás	1
Textilárú gyártás	1
Ruházati termék gyártás	1
Fafeldolgozás	3
Papírtermék gyártás	1
Nyomdai és sokszorosítási tevékenység	2
Műanyag gyártás	2
Kohászati termék gyártás	1
Fém termék gyártás	3
Számítógép, elektronikai, optikai termék gyártás	4
Gép, gépi berendezés gyártás	1
Bútorgyártás	2
Egyéb feldolgozóipari tevékenység	4
Ipari gép, berendezés, eszköz javítás	7
Villamosenergia-termelés és kereskedelem	8
Gázellátás	3
Gőzellátás, légkondicionálás	5
Víztermelés, -kezelés, -ellátás	1
Szennyvíz gyűjtés, kezelés	1
Épületek építése	7
Egyéb építmény építése	2
Speciális szaképítés	15
Gépjármű kereskedelem, javítás	4
Nagykereskedelmi tevékenység	15
Kiskereskedelmi tevékenység	35
Közúti árúszállítás, költöztetés	7
Vízi szállítás	2
Szálláshely szolgáltatás	1
Vendéglátás	11
Kiadói tevékenység	6
Film, videó- televízió műsorgyártás	9
Távközlés	18
Információ-technológiai szolgáltatás	22
Információs szolgáltatás	4
Pénzügyi közvetítés	1
Egyéb pénzügyi tevékenység	9
Ingatlan ügyletek	32
Jogi tevékenység	1

Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység	24
Üzletviteli tanácsadás	20
Építészmérnöki tevékenység	30
Tudományos kutatás, fejlesztés	3
Reklám, piackutatás	5
Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	14
Állat-egészségügyi ellátás	2
Kölcsönzés, operatív lízing	1
Munkaerőpiaci szolgáltatás	2
Utazásközvetítés	2
Építményüzemeltetés, zöldterület-kezelés	8
Adminisztratív, kiegészítő egyéb üzleti szolgáltatás	12
Oktatás	15
Humán-egészségügyi ellátás	15
Bentlakásos, nem kórházi ápolás	1
Alkotó-, művészeti, szórakoztató tevékenység	17
Sport-, szórakoztató, szabadidős tevékenység	7
Egyházi tevékenység	1
Társadalmi tevékenység	4
Számítógép, kommunikációs eszköz javítása	4
Egyéb személyi szolgáltatás	24

## 4. TURIZMUS

### 4.1. Csobánka turisztikai vonzerői



#### **4.1.1. Oszoly szikla**

A településképet meghatározó fehér sziklafal Csobánka minden pontjáról jól látható. Megközelíthető autóval (alatta turista pihenő és parkolóhely) vagy gyalogosan a piros sáv, valamint a sárga + jelzésen, Pomáz felől a sárga sáv jelzésű turistaúton.

Az Oszoly földrajzi név a szerb-horvát Osolje átvétele, amely a szerb-horvát o'soje főnévvel függ össze. Ennek jelentése egyrészt napsütötte hegyoldal, másrészt árnyékos oldal.

A Csobánka felett emelkedő több, mint 40 m magas mészkő sziklaletörékes Oszoly-csúcsról gyönyörű kilátás nyílik a Pilis és a Visegrádi-hegység vonulataira. A sziklafal-láncolat csaknem 20 kis barlangot, kőfülkét rejt. (328 m)

A sziklafal emellett az ország egyik legismertebb, leglátogatottabb sziklamászó iskolája. Igen kedvelt hétvégi gyakorló pálya, sőt "próbakő". Az Oszoly orma a rendszeres mászás miatt nem omladékos. Nagyjából négy részre tagolódik: a hátsó gerincekre (Óvoda - a legkönnyebb mászó útvonalakkal), a Delago falra, az Óratorony környékére (a nyugatról sütő nap az önálló torony árnyékát napórához hasonlóan felvetíti a mögötte lévő sziklafalra), majd északabbra, a gerincvonulat végén van az Orr.

#### **4.1.2. Kevély-hegy**

Az 534 m magas Nagy-Kevély és a 483 m magas Kis-Kevély Pilisborosjenő és Csobánka között, a Pilis-hegység délkeleti csücskében található.

#### **4.1.3. Szent Kút**

A Szent-Kút a "Pilisi Mária utak" részeként egyre népszerűbb zarándokhely. A Mária-utak ezen része: Budapest, Máriaremete - Solymár - Csobánka - Pilisszentkereszt - Dobogókő - Esztergom útvonalon jelentős turista forgalmat jelent községünk területén is.

### **4.2. Turizmusfejlesztés**

A turizmus fejlesztése az egész régió és benne Csobánka alapvető érdeke. Csobánka birtokában van olyan adottságoknak, mely alkalmassá teszi, hogy turisztikailag jelentős faluvá váljon, azonban e lehetőséget mindeközéig nem sikerült kellőképpen kiaknázni.

Csobánkán jelenleg sem vendéglátó sem szálláshelyek nincsenek. A vendéglátás bővítése a foglalkoztatottság növelését, az önkormányzat költségvetése szempontjából a helyi iparüzési adóbevételek növekedését jelentené.

Elsődleges cél a környező településekről és Budapestről ide látogató hétvégi „kiránduló” turisták kiszolgálása.

#### **Fő cél:**

- a kápolna védelme a rongálók ellen,
- szabadtéri színpad létesítése (koncertek, nép- tánc fesztiválok, irodalmi műsorok lebonyolításához),
- forrásvíz hasznosítása gyógyvízként, ásványvízként,
- gépjárműparkolók létesítése, amely rendezvények esetén őrizhető,
- nyilvános illemhelyek létesítése,
- önkormányzati szálláshely szolgáltatás kialakítása.

A turizmusfejlesztés érdekében nagy hangsúlyt kell, hogy kapjon a falu utcaképének javítása esetleg a virágos falu mozgalomban való részvétellel, a lakosok számára helyi akciók, pályázatok szervezésével. A helyi építési szabályzattal kapcsolatban már felmerült új parkolók kialakítása nem csak a központban, hanem falu szerte több helyen, hogy a nevezetességek könnyebben megközelíthetővé váljanak. Emellett a kisebb „települési központok” parkok, köztér kialakításával, esetleg köztéri sportpálya építésével a helyi lakók mellett az ide látogatók számára kellemes pihenési lehetőséget biztosíthat a község.

A turizmus alapfeltételei közé tartozik közbiztonság javítása. Ennek érdekében a 2013-ban kiépült térfigyelő kamera rendszer további kamerákkal való bővítése a cél.

#### **4.3. Programjavaslat:**

- **aktív sportturizmus fejlesztése,**
- **kerékpárutak kiépítése,**
- **Hubertus kápolna rendbetétele,**
- **„kockás abroszos kisvendéglő” létrehozásának támogatása,**
- **szálláshely kialakítás az önkormányzati ingatlanok hasznosításával vagy vállalkozók bevonásával,**
- **nyilvános WC létrehozása,**
- **önkormányzati szálláshely szolgáltatás kialakításához megfelelő ingatlan megtalálása.**

### **5. KÖZMŰVELŐDÉS ÉS SPORT**

Csobánka Község Önkormányzat feladat ellátási helyeként működik a Baross Péter Közösségi Ház és Könyvtár. A könyvtári feladatellátás szakmai színvonalát és technikai hátterét a Pest Megyei Könyvtár (PMK) biztosítja együttműködési megállapodás alapján. A PMK 2014. évben 1 db számítógép, illetve könyvtári szoftver térítésmentes átadásával segítette a könyvtár működését. A kölcsönözhető könyvek beszerzése szintén a PMK-n keresztül díjmentesen történik. A könyvtár fenntartásán kívül a Baross Péter Közösségi Ház és Könyvtár fogja össze és koordinálja azokat a feladatokat, amelyek biztosítják a közösségépítést, a hagyományörzést és a kikapcsolódási lehetőségeket az évente elfogadott munkaterve alapján. A gyermekkönyvtár berendezése 2014. őszén NKA pályázati támogatással újult meg. ezen kívül cél minden pályázati lehetőség kihasználása a felnőtt könyvtár, illetve az elektronikus szolgáltatások fejlesztése érdekében. Szükséges fejleszteni továbbá a számítógép parkot. Amennyiben pályázati pénzből ez nem valósítható meg, akkor a korábbi gépek felújításával kell ezt megoldani.

Alvó falu lévén a közösségi életbe főként a kisgyermekes családok, illetve a nyugdíjasok vonhatók be. Gyermek programok, játszóházak szervezésével, illetve a nyugdíjas klubbal való együttműködés továbbfejlesztésével bővíthető a kulturális programok köre.

A közösségi ház koordinálja a tornaszoba használatát is. Bár sportkonceptió készült, fontos felkutatni azon sport szervezeteket, amelyek a helyi utánpótlás, illetve szabadidő sport tevékenységet színesítenék. Továbbra is figyelni kell azon pályázati lehetőségeket, amelyek a tornaszoba felújítását finanszíroznák, tekintve, hogy a teljes felújítás önerőből nem biztosítható.

Szükség van a magánvállalkozók támogatására erdei akadálypálya és kaland park létrehozásában, valamint fontos a helyi sportlehetőségek összehangolása (helymászó egyesület, kékség bűvár klub, stb).

### **6. INFORMÁCIÓ, TECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉSEK**

Támogatni kell egyfelől községfőzete szolgáltatásainak új típusú hozzáférését, másfelől annak adattartalmának fejlesztését. (Több csatornás információáramlás biztosítása)

A 2015. évben uniós forrásból megvalósuló elektronikus közigazgatás biztosítani fogja az adóügyi ügyintézésen belül a nyomtatványok elérhetőségét, kitöltését és benyújtását elektronikus úton; a folyószámla egyenleg lekérdezését szintén online ügyfélkapun keresztül. Emellett az ügymenet leírások az újonnan kialakításra kerülő település portálon naprakészen elérhetők lesznek. A honlap a központi önkormányzati ASP központ részeként biztosítani fogja a felület fejlesztését (újabb elektronikus szolgáltatások pl. internetes ügyindítás, és időpontfoglalás), a tartalmak feltöltése viszont a Hivatal feladatkörébe fog tartozni.

### **Fő cél:**

- az újság megjelentetése,
- az önkormányzati eseményekről TV közvetítés biztosítása,
- az önkormányzati hivatali épület tetőterében kialakítandó szolgáltató ház létrehozásának célja,
- fűtési rendszerének megújuló energiaforrással (zöldenergia) történő kialakítása.

### **Programjavaslat:**

- **elektronikus közigazgatás fejlesztése (ASP központ),**
- **rendszeres ötletbörze, igényfelmérés a falu lakossága felé, illetve az ötletek javaslatok felmérése,**
- **a helyi vállalkozások népszerűsítése a honlapon (csobankahirek.hu) történő megjelenési lehetőség biztosításával,**
- **a helyi újság bővítése,**
- **az önkormányzati hivatali épület tetőterében kialakítandó szolgáltató ház létrehozásának célja,**
- **fűtési rendszerének megújuló energiaforrással (zöldenergia) történő kialakítása.**

## **7. KÖZBIZTONSÁG**

2013-tól ismételten Csobánkán lakó körzeti megbízott teljesít szolgálatot a községben. Több évig húzódó egyeztetést követően sikerült a BRFK-val a bérlőkijelölési joggal kapcsolatos megállapodást úgy megfogalmazni, hogy a felajánlott ingatlan elsődlegesen a helyben feladatot ellátó körzeti megbízott lakhatását biztosítja.

A létszám növelésére nem számíthatunk a következő években sem, azonban nagy segítséget jelent a Csobánkai Polgárőr Egyesület működése, illetve a térfelügyelő kamera rendszer működése mind a bűnmegelőzés, mind a bűnfelderítés tekintetében.

Az Önkormányzat számára továbbra is feladat a körzeti megbízott számára, illetve a polgárőrség feladatellátásához esetlegesen egy közös használatú irodai helység kialakítása

A polgárőrség számára az Önkormányzat egy LADA Niva személygépkocsit biztosít, illetve a feladatellátást anyagilag is támogatja, azonban az egyesület jelenleg létszám gondokkal küzd, ezért az anyagi támogatása mellett az egyesület népszerűsítése és a tag-toborzás támogatása fontos feladat.

## **8. KÖZLEKEDÉS**

A Csobánka község versenyképességét alapvetően meghatározza a gazdasági a fővárosi fejlődés központjától való távolsága és a térség időben számított elérhetősége, amit főleg a közlekedési rendszerek infrastrukturális állapota határoz meg. Elsősorban a közlekedési rendszerek infrastrukturális hátterének és járműállományának korszerűsítése jelenthet lehetőséget a piacra jutás költségeinek csökkentésére. A belső elérhetőségnek elsősorban a közszolgáltatásokat nyújtó központok elérhetősége során van jelentősége. Csobánkán jelenleg a lakók számára sok időt és költséget jelent a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés (szakorvosi ellátás, okmányiroda stb.), ezt sajnos tovább rontja a feladatellátás átszervezése, amelynek következtében 2015. évtől újabb szociális ellátással kapcsolatos feladatkörök kerültek a járási hivatalhoz.

Csobánkán az elkerülő utak megépítésének késése-hiánya miatt az átmenő forgalom a települést átszelő főközlekedési utak mellett élő lakosság életét jelentős mértékben nehezíti.



## **8.1. Közúti közlekedés**

Különösen súlyos gondokat okozhat a forgalmasabb utak elkerülésére irányuló, az agglomerációban fekvő települések „ingázó” átmenő forgalmának belső úthálózatunkat érintő rendkívüli terhelése. Településünkön a főváros közelségéből adódóan sajátos problémát okoz a szuburbanizáció mobilitási igényt növelő hatása. A napi munkába járáshoz szükséges utazási idő egyre növekszik, ezért a kis sebességű helyváltoztatási módok hátrányba kerültek. A szétszórta épülő új bevásárlóközpontok, egyéb nagy vonzerővel rendelkező létesítmények is az autóhasználat kényszerét növelik és csökkentik a közösségi közlekedés igénybevételének esélyét.

A 10-es és 11-es utak forgalmának továbbvezetésében fontos szerepe van az M0 körgyűrűnek.

Csobánkán a belső településrészek forgalma a súlykorlátozás ellenére továbbra is magas.

A kerékpározás hozzájárulhat a személygépkocsi-közlekedés csökkenéséhez, hiszen a településen belül, de akár a település közötti kis távolságok is megtehetőek kerékpárral. A kerékpáros turizmus infrastruktúrájának fejlesztése a település idegenforgalmi vonzerejét növelheti.

## **8.2. Programjavaslat**

### **8.2.1. Csobánka – Pilisvörösvár – Piliscsaba buszútvonal létrehozása:**

- kapcsolatfelvétel az érintett települések polgármestereivel,
- kapcsolatfelvétel a piliscsabai Pázmány Péter Katolikus Egyetemmel,
- tárgyalások megkezdése a Volánbusszal.

### **8.2.2. A településen belüli buszmegállók fejlesztése:**

- a gépjárművel nem rendelkező, főleg idősebb lakókat érintő probléma, hogy a temető jelenleg gyalogosan nehezen megközelíthető - meg kell vizsgálni egy időszakos buszmegálló létrehozásának lehetőségét,
- a buszmegállónál egységes, a településképhez illő fedett „várakozókat” kell kiépíteni,
- éjszakai buszjárat bevezetésének lehetőségét is vizsgálni szükséges.

### **8.2.3. Kerékpárutak építése helyi és települések közötti közlekedési kapcsolat biztosítása érdekében**

### **8.2.4. A jobb tájékozódás érdekében az utcák utcanév táblákkal való ellátása.**

## **9. KÖZTERÜLETEK, KÖZTEMETŐ, PARKOK**

A Hét Vezér Park kialakítása már több mint egy évtizede történt. Az akkori koncepció nem tartalmazta a fenntartással kapcsolatos tennivalókat, ezért a park használhatósága jelen időszakra meglehetősen megromlott. Az új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a Hét Vezér Park, illetve a község többi zöld területe tekintetében is ki fogja jelölni a fejlesztés irányát és lépéseit. Így a gazdasági program ebben a kérdésben mindenképpen a HÉSZ-ben megfogalmazásra kerülő irányvonalat kell, hogy iránymutatónak tekintse.

A köztemető a Római Katolikus Egyház tulajdona, azonban jelenleg használati szerződés alapján az Önkormányzat használatában van. A temető üzemeltetését kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján 2015. március 1. napjától az Interwork Kft. végzi. A benyújtott pályázat alapján az üzemeltető vállalta nem csak a ravatalozó épületének felújítását, hanem a 2014-ben kialakított parkoló bővítését, illetve a már korábban tervezett urnatemető és szóróparcella kialakítását is.

Nagy hangsúlyt kell fektetni a temetőben kialakított emlékhely fenntartására, illetve szépítésére, amely méltó helyet biztosít az értékes több száz éves sváb sírkövek számára.

## 10. UTAK ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Az Önkormányzat korábbi vízelvezetési tervei alapján felül kell vizsgálni a felszíni csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésének lehetőségeit. A tervek felülvizsgálata folyamatban van, amennyiben ezek korszerűsítése, aktualizálása nem megoldható, akkor új tervek készíttetésére van szükség. Mindenképpen aktuális, használható engedélyezett tervekre van szükség a munkálatok megkezdéséhez, uniós források pedig csak hatályos tervek birtokában pályázhatók.

Tekintve, hogy az árkok, áttereszek tisztántartása nem csak önkormányzati, hanem lakossági feladat is, nagy hangsúlyt kell fektetni a lakosság tájékoztatására, illetve az ellenőrzésre is.

Az Önkormányzat területén a szilárd burkolatú utak %-os aránya az országos átlaghoz képest elfogadható. Az évekkel ezelőtt elkészült aszfalt és egyéb burkolattal ellátott utak állapota azonban jelentősen romlott. Ezek felújítása, és az új utak szilárd burkolattal történő ellátása minden itt élő ember jogos igénye. Ehhez a lakosság bevonására is szükség van, hiszen lakossági önrész nélkül az önkormányzat saját erőből képtelen a finanszírozást megoldani. A Hanfland körút és a szomszédos utcák lakossági hozzájárulással, uniós támogatásból valósultak meg.

Nem csak a közutak, a járdák tekintetében is adódnak feladatok. A Dobogókői úttól a település központ felé, illetve a Pilisvörösvár felé a temetőhöz vezető közút mellett sem megoldott a gyalogos közlekedés.

### **Programjavaslat:**

- Felszíni vízelvezetési terv felülvizsgálata a lakosság bevonásával
- Felszíni vízelvezetéssel illetve a záportároló kiépítésével kapcsolatos pályázati lehetőségek keresése, illetve részvétel a pályázatokon
- Útfelújítási és –karbantartási terv a vízelvezetés biztosítását is figyelembe véve
- Gyalogos közlekedés biztosítása a Csobánkára be- illetve innen kivezető főút mellett.

## 11. OKTATÁSI INFRASTRUKTÚRA

### **11.1. Petőfi Sándor Általános Iskola:**

Tanév	1-8. osztály		9-10. osztály		Művészeti képzés	
	Beiratkozás	Év vége	Beiratkozás	Év vége	Beiratkozás	Év vége
2010-2011	80	76	10	10	103	98
2009-2010	92	87	12	13	115	108
2008-2009	86	86	0	0	38	38

#### **Aktuális adatok**

Tanév 2014/2015	Osztálylétszámok
1. osztály	7 fő
2. osztály	4 fő
3. osztály	-
4. osztály	4 fő

5. osztály	4 fő
6. osztály	5 fő
7. osztály	11 (1 fő magántanuló)
8. osztály	10 (2 fő magántanuló)

### Felszereltség:

Tantermek száma: 9

Informatika terem: 1

Nevelői, tanári szoba: 1

Igazgatói iroda: 1

Padlástérben: 4 kicsi helyiség

Nagy előtér mely alkalmas rendezvények tánc énekpróbák stb. lebonyolítására.

Ebédülő szintén alkalmas rendezvények igénybevételére.

Tálaló konyha

Tanulók fiú, leány WC épületen belüli (2009-ben)

Informatika terem felszereltsége:

- 15 db számítógép - beszerzésük ideje: 2007.01.29.

- mimio táblák és tartozékaik - beszerzésük ideje: 2008.01.29.

Zeneművészeti tevékenységhez:

- 3 db hegedű - beszerzésük ideje: 2005.09.22.

- 1 db fuvola - beszerzés ideje: 2005.09.26.

- 1 db zongora – beszerzés ideje: 2005.11.14.

### Az épület állapota:

A Petőfi Sándor Általános Iskola épületének működtetője továbbra is Csobánka Község Önkormányzata, míg fenntartója a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ.

A 2012-ben elfogadott új köznevelési törvény értelmében az iskola fenntartása állami, míg a működtetése önkormányzati feladat.

Az épület jelenleg jelentős felújításra, korszerűsítésre szorul. A nyílászáró szerkezetek, ajtók-ablakok elavultak. Az épület fűtésrendszere teljes átalakításra, míg tetőszerkezete felújítására szorul, valamint szükséges az épület festése, hőszigetelése. Az udvar parkosítása a gyermekek igényeihez igazodva szükséges lenne.

Az Önkormányzat célja, hogy a jelenlegi helyzetben változás következzen be. 2014. novembere óta folyamatos tárgyalások, egyeztetések folynak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szentendrei Tankerületének vezetőjével. Jövőképek a diákok színvonalasabb tanuláshoz való jogának biztosítása, és továbbtanulási lehetőségeinek javítása.

Az iskolai koncepció kialakítását későbbi időre célszerű halasztani. Célszerű Csobánkának egy igényekhez illeszkedő, színvonalas, magas szintű oktatási kultúrát kialakítani, ami népszerű a helyi lakosok körében.

### 11.2. Borostyán Természetvédő Óvoda:

#### Aktuális adatok

Nevelési év	Beiratkozott gyermekek	Létszám szeptemberben	Létszám májusban
2007-2008 (Ebben az évben még csak négy gyermekcsoport működött)	32	97	<b>105</b> (ebből 26 ment iskolába)
2008-2009	32	104	<b>111</b>

			(ebből 21 ment iskolába)
2009-2010	30	111	<b>115</b> (ebből 31 ment iskolába)
2010-2011	33	108	<b>117</b> (ebből 30 ment el iskolába)
2011-2012	31	106	<b>106</b> (ebből 24 ment el iskolába)
2012-2013	30	100	<b>98</b> (ebből 28 ment el iskolába)
2013-2014	37	100	<b>98</b> (ebből 28 ment el iskolába)
2014-2015	x	105	x

2012. június 23-án került átadásra a Borostyán Természetvédő Óvoda új épülete. A korábbi konténerekből modern, akadálymentes épületbe költözhettek az óvodások.

2013-ban az önkormányzat feladatellátás, s ezzel együtt a finanszírozási rendszer is alapjaiban változott.

Csobánka Község életében mérföldkő lépésű fejlesztés volt az óvoda bővítése, felújítása. A kivitelezés kezdete és a befejezésének időpontja 2011.09.10-2012.05.24-e volt.

Az Európai Unió pályázat támogatásának összege 99.802.363 Ft.

Folyamatosan bővül az óvodai játszótér. A korábbi tanúsítvány nélküli játékok helyett új uniós szabványoknak megfelelő eszközök kerültek beszerzésre. A további eszköz beszerzések részben saját forrásból, részben pályázati úton biztosíthatók. A szülők támogatásával elkészült az óvodai só szoba, amely a környékben egyedülálló módon ingyenesen biztosítja az óvodás gyermekek egészségmegőrzését.

Jelenleg 5 csoportban 105-110 fő óvodás gyermek kerül elhelyezésre. A 120 férőhely kihasználása érdekében a 2,5 éves gyermekek felvételét célszerűbb előtérbe helyezni.

Magas színvonalú, igényes pedagógiai munka folyik az óvodában, gazdag színtere Csobánkának.

Szakmai szempontból az óvodapedagógusok felkészültek, továbbképzésük biztosított, 2014-től pedagógiai asszisztens, 2015-évtől logopédus segíti a munkájukat.

### **11.3. Programjavaslat:**

- **a 2,5 éves „mini csoportosok” létszámának növelése az intézmény kihasználtsága érdekében,**
- **környezettudatos gondolkodásmódot erősítő nevelés, oktatás erősítésére az óvodában és az iskolában:**
  - **az iskolába külső környezetvédelmi oktatót kell meghívni, hogy tájékoztatást tartson a kommunális- és veszélyes hulladékokról, továbbá a környezetvédelemről,**
  - **a környezettudatos gondolkodásmód erősítésének feladatát be kell építeni az oktatási-nevelési programba,**
- **fejlesztő torna/mozgásterápia biztosítása az óvodában.**

## 12. EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS

A háziorvosi-, gyermekorvosi- és a fogorvosi ellátás igen magas színvonalú a faluban. E mellett működik magas színvonalú védőnői szolgálat és iskolaorvosi ellátás is.

A későbbiek folyamán célszerű arra irányítani a fejlesztéseket, hogy milyen jellegű szakorvosi ellátásokkal bővíthetjük az Egészségházunkat.

### Programjavaslat:

- **újabb szűrővizsgálatok szervezése a lakosság egészségi állapotának megőrzése érdekében,**
- **a 13-18 éves lányok HPV elleni oltásának támogatása,**
- **speciális gondozási igények felmérése a családsegítő szolgálat bevonásával, megoldáskeresés,**
- **kültéri „konditerem” (esetleg a Hét Vezér Parkban)**
- **kamaszok és idősek számára is elérhető gyógytorna szervezése,**
- **kisgyermekek számára fejlesztő torna.**

## 13. SZOCIÁLIS ELLÁTÓ INTÉZMÉNYEK

Az alábbi szociális ellátó intézmények működnek a településen:

- A Családsegítő Szolgálat a Szent Miklós Alapítvánnyal kötött feladat-ellátási szerződés alapján működik.
- Önálló családgondozónk van 2014. január 10-től a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátására.
- A házi segítségnyújtás feladat ellátását a Baptista Szeretetszolgálat biztosítja.

2016-tól a tervek szerint feladat ellátási szerződéssel kerül megoldásra az időskorúak nappali ellátása is, melynek feladata többek között az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok biztosítása.

## 14. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

Az ország hulladéktermelése évről-évre folyamatosan növekszik, ez alól településünk sem kivétel. Csobánkán évente megközelítőleg 6,7 tonna kommunális hulladékot szállítanak el a háztartásoktól. A települési szilárd hulladékot AHK Kft. gyűjti be, majd szállítja el a tatabányai hulladéklerakóba. Hetente gyűjtik be a lakosságtól a hulladékot. A belterületen 60/120 literes edényzetet és a gyűjtőedények mellé kített műanyagzsákokat használnak. A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont ingatlanok száma kb. 900 db.

A településen felszámolásra kerültek a hulladékgyűjtő szigetek a környéken felhalmozódott egyéb hulladék miatt. A jelenlegi közszolgáltatási szerződés házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést biztosít. Emellett a hulladék kezelési közszolgáltatáshoz tartozik az évenkénti szelektív hulladék gyűjtés biztosítása.

Csobánka falusi jellegű, családi házakból álló település. Az ingatlanokon a városokhoz képest nagyobb mennyiségű zöldhulladék képződik, melynek hasznosítása – a kommunális hulladéklerakók tehermentesítése miatt is – fontos feladat. A cél, hogy minél kevesebb biológiailag bomló hulladék kerüljön begyűjtésre és lerakással ártalmatlanításra. Egyre többen érnek el sikert a helyi komposztálás támogatásában. Csobánkán hosszú távú cél a komposztálás népszerűsítése mellett a zöldhulladék kezelés település szintű megoldása. Jelenleg éves szinten két alkalommal biztosít a közszolgáltató zöldhulladék gyűjtést.

Egy komposztáló telep létesítése és üzemeltetése 80-100 millió Ft-os költséget jelentene. A jelenlegi pályázati források elsősorban itt is a térségi és regionális rendszereket támogatják. Egyik lehetőség

lenne, hogy a szerves hulladék mozgatását és költséges ártalmatlanítását vagy átalakítását (komposztálást) elkerüljük, ezért cél lenne a helyi komposztálás támogatása.

Jelentős probléma az illegális hulladék-elhelyezés, különösen a település környezetében. Számuk a térfigyelő kameráknak köszönhetően jelentősen csökkent, azonban többnyire a Pilisi Parkerdő területén továbbra is keletkeznek újabb „lerakóhelyek”.

### **Programjavaslat:**

- **a helyi komposztáló üzem létrehozásának megoldása, pályázati források elnyerése,**
- **a zöldhulladék elszállítás/feldolgozás alternatíváinak kidolgozása a zöldhulladék égetés kiváltása érdekében.**

## **15. VÉDETT TERÜLETEK, TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETEK**

Csobánka község közigazgatási területén a településrendezési tervben feltüntetett európai közösségi jelentőségű, valamint országos és helyi jelentőségű védelem alatt álló természeti területek és tájértékek találhatóak:

- a) Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI 20039 kóddal Pilis-Visegrádi hegység néven jelölt kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület.
- b) Duna-Ipoly Nemzeti Park területe.
- c) Ex lege országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló források és barlangok.
- d) Országos Területrendezési tervben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetei
  - da) magterület
  - db) puffer terület
  - dc) ökológiai folyosó.

### **15.1. Helyi jelentőségű természetvédelmi területek**

<b>Megnevezés</b>	<b>Jelleg</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz.</b>
Milleniumi Hét Vezér Park	park	2.298	belterület 406/33
Margit-ligeti kastély parkja	park	33.084	belterület 3010
Hubertus kápolna környéke	bokorerdő	8.377	belterület 593
Ybl villa megmaradt kertje	kert		belterület 605
Dera- és Kovácsi-patak környezete	liget		külterület 0245/2, belterület 306/1, 404
Szerb ortodox templom kertje	kert	1.613	belterület 1,2
Római katolikus templom kertje	kert	2.306	belterület 21

### **15.2. Helyi jelentőségű védett természeti emlékek**

<b>Magyar név</b>	<b>Latin név</b>	<b>db</b>	<b>Törzs-átmérő / korona átmérő (cm/m)</b>	<b>Hely, Hrsz.</b>
Csertölgy	Quercus cerris	1	70/14	belterület 3009
Kocsányos tölgy	Quercus robur	1	30/8	belterület 3009
Platán facsoport	Platanus occidentalis	8	70-100	belterület 3010
Nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos	1	70/13	Béke út 13/A
Idős fenyők	Pinus sp. facsoport		50/12	szerb temető
Korai juhar	Acer platanoides fasor		40/9	köztemető
Eperfa	Morus alba	1	80/12	Táncsics-Bem u.

Diófa	Juglans regia	1	70/13	szerb-ortodox templom
Vadgesztenye	Aesculus hippocastanum	2	50/9	Szerb tér

### **15.3 Helyi nevezetességek**

#### **Dera patak**

A Dera-patak a Pilis leghosszabb vízfolyása. Pilisszentkereszti eredettel, Csobánka, Pomáz érintésével Szentendre alatt torkollik a Dunába. A patak legfőbb tápterülete a Pilis-tető – Dobogókő közötti térségben van. Pilisszentkereszt alatt a patak mély völgyet vájt, ez a Szurdok, amely mind földtani, mind geomorfológiai szempontból jelentős természeti értéket képvisel.

#### **Oszoly szikla**

A Csobánka felett emelkedő több, mint 40 m magas mészkő sziklaletöréses Oszoly-csúcsról gyönyörű kilátás nyílik a Pilis és a Visegrádi-hegység vonulataira. A sziklafal-láncolat csaknem 20 kis barlangot, kőfülkét rejt. (328 m) A sziklafal emellett az ország egyik legismertebb, leglátogatottabb sziklamászó iskolája működik.

#### **Kevély-hegy**

Az 534 m magas Nagy-Kevély és a 483 m magas Kis-Kevély Pilisborosjenő és Csobánka között, a Pilis-hegység délkeleti csücskében található.

### **15.4. Települési zöldterület-gazdálkodás**

A település azért oly vonzó a kitelepülők körében, mert Budapesthez közel, természetes környezetben, zöldövezeti jelleggel olyan kedvező lakókörnyezetet biztosít, melyet a főváros már nem tud nyújtani. A településnek ezért ezt a zöldövezeti jellegét kell feltétlenül megtartania, és tájépítészeti eszközökkel erősítenie is.

A település jelenlegi beépítettségét a falusias és kertvárosias beépítettség egyaránt jellemzi. Csobánka zöldfelületeinek egy része idegenforgalmi potenciált is rejt magában. Az Oszoly, a Kevély, és a kialakított tanösvény környezete az agglomerációs kiránduló turizmus meghatározó helyszíne lehet, melyet jól kiegészítene a Szent kút és a Hubertus kápolna, mint kulturális látnivaló-együttes.

## **16. SWOT ELEMZÉS**

A SWOT-elemzés a helyzetelemzés elemeit belső és külső tényezőkre osztja fel.

<b>Belső tényezők - erősségek</b>	<b>Belső tényezők - gyengeségek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A főváros közelsége</li> <li>▪ Vonzó természeti adottságok által teremtett gazdag kulturális, és szabadidős tevékenységekre lehetőség</li> <li>▪ Természeti, kulturális örökség</li> <li>▪ Kedvező telephelykínálat vállalkozások számára</li> <li>▪ Vendégvadás</li> <li>▪ Hagyományápolás</li> <li>▪ Fővároson kívüli programok</li> <li>▪ Mezőgazdasági területek nagysága</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minőségi turizmus feltételei, gazdasági szemlélet hiánya</li> <li>▪ Idegen nyelvet beszélő turisztikai szakember hiánya</li> <li>▪ A közintézmények, közterületek akadálymentesítése csak részben megoldott (teljesen akadálymentes az óvoda)</li> <li>▪ Az utak burkolatának hiányosságai</li> <li>▪ Szilárd burkolatú utak hiánya</li> <li>▪ Kerékpárhálózat hiánya</li> <li>▪ A természeti értékek, zöldterületek, ivóvíz bázis károsodása</li> <li>▪ Elkerülő utak hiánya</li> <li>▪ Egészségügyi ellátás technikai feltételeinek alacsony színvonala</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Finanszírozási problémák</li> <li>▪ Kistérségi koncepció kialakulatlansága</li> <li>▪ Színvonalas általános iskolai oktatás hiánya</li> </ul>
<b>Külső tényezők – lehetőségek</b>	<b>Külső tényezők - veszélyek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Turizmus, idegenforgalom fejlesztése</li> <li>▪ Vállalkozások indításának ösztönzése</li> <li>▪ Országos kulturális események szervezése</li> <li>▪ Sportcentrum létrehozása</li> <li>▪ Szociális ellátottság fokozása (hospice szolgálat, házi gondozás)</li> <li>▪ Szent kút és Hubertus kápolna kulturális turizmus céljára való kialakítása</li> <li>▪ Uniós, regionális lehetőségek kiaknázása</li> <li>▪ <b>Munkahely-teremtés</b> a vendégvárásban</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gazdasági fejlődés visszaesése</li> <li>▪ A romák élethelyzetének megoldatlansága</li> <li>▪ Fokozódó munkanélküliség</li> <li>▪ Környezetvédelem</li> <li>▪ A környező települések lehetséges versenylőnyei</li> </ul>

## 17. AZ ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉS EGYENSÚLY MEGTARTÁSA

Az Önkormányzat költségvetési egyensúlya 2013. óta biztosított. A bevételek 2013-2014. évben fedezték a kiadásokat; hitel felvételére nem volt szükség a felhalmozási kiadások finanszírozására sem.

Az Önkormányzat a 2010–2013. évekre vonatkozó költségvetési beszámolójának adatai alapján a működési és felhalmozási célú költségvetési bevételek, valamint költségvetési kiadások alakulását a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2010. év	2011. év	2012. év	2013. év
	ezer Ft-ban	ezer Ft-ban	ezer Ft-ban	ezer Ft-ban
Tárgyévi működési célú költségvetési bevételek összesen	364 412	519 092	600 597	281 951
Tárgyévi felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	62 508	43 202	234 332	49 093
<b>Tárgyévi költségvetési bevételek összesen</b>	<b>426 920</b>	<b>562 294</b>	<b>834 929</b>	<b>331 044</b>
Működési célú költségvetési bevétel az összes ktgvetési bevétel %-ában	85,36%	92,32%	71,93%	85,17%
Felhalmozási célú költségvetési bevétel az összes ktgvetési bevétel %-ában	14,64%	7,68%	28,07%	14,83%
Tárgyévi működési célú költségvetési kiadások összesen	330 140	504 352	471 211	262 638
Tárgyévi felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	131 317	54 677	334 673	23 739
<b>Tárgyévi költségvetési kiadások összesen</b>	<b>461 457</b>	<b>559 029</b>	<b>805 884</b>	<b>286 377</b>
Működési célú költségvetési kiadás az összes ktgvetési bevétel %-ában	71,54%	90,22%	58,47%	91,71%
Felhalmozási célú költségvetési kiadás az összes ktgvetési bevétel %-ában	28,46%	9,78%	41,53%	8,29%



### Realizált adóbevételek alakulása (ezer forintban)

Adó jellegű bevételek	2010. év	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év
Építményadó	29 158	29 202	33 829	44 811	36 674
Telekadó	25 246	19 298	18 363	20 736	18 523
Vállalkozók kommunális adó	63	4	-13		
Iparüzési adó	36 968	34 373	29 482	27 235	36 826
					1 572
Pótlékok bevétele	1 470	3 133	2 200	1 928	1 572
Bírságok önellenőrzési pótlék bevétele			294	79	19
Építésügyi - végrehajtási bírság			60		
Helyszíni és szabálysértési bírságok			178	80	122
Talajterhelési díj bevétele	291	377	178	865	536
	<b>93 196</b>	<b>86 387</b>	<b>84 571</b>	<b>95 734</b>	<b>94272</b>
Gépjárműadó önkormányzati bevétel	17 686	25 281	20 561	7 832	7711
Gépjárműadó központi bevétel				11 748	11576
	<b>17 686</b>	<b>25 281</b>	<b>20 561</b>	<b>19 580</b>	<b>19 278</b>

### 19. ÁLTALÁNOS CÉLKITŰZÉSEK

A gazdasági programok végső célja nem lehet más, mint az önkormányzat által ellátott feladatok bővítése és színvonaluk növelése a lakossági igények kielégítésével. A következő ciklus gazdasági programjának azokra a kérdésekre, problémákra kell koncentrálnia, amelyek rövidtávon orvosolhatóak és emellett kijelölik a közép és hosszú távú fejlődési program legfontosabb irányait.

Cél olyan tudatos politika kidolgozása, amely a költségvetés stabilitását nem veszélyeztetve a falu további fejlődését biztosítja.

Csobánka, 2015. március 31.

Winkler Sándor Józsefné  
polgármester